



---

REPUBLIKA SLOVENIJA

---

**GENERALNI SEKRETARIAT VLADE**

---

Številka: 35203-10/2007  
Ljubljana, 11. 03. 2008

**VSEM ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM**

Zadeva: Dodatna pojasnila

Zveza: Javni razpis za oddajo nepremičnin Vila Bled in Pristava Bled v najem z javnim zbiranjem ponudb, objavljen v Ur. l. RS, št. 14/08 in na spletni strani <http://www.gsv.gov.si/>

Organizator bo v nadaljevanju odgovarjal samo na posredovana vprašanja, ki so predmet Javnega razpisa in odgovori na njih ne izhajajo iz same vsebine razpisne dokumentacije in predloga najemne pogodbe.

Povzetek vprašanj:

1. Ali parc. št. 875/7, 1114/13 in 1114, vse k.o. Želeče spadajo v predmet Javnega razpisa?

Odgovor: Parc. št. 875/7 in 1114/13, obe k.o. Želeče, sta predmet najema, kot je opredeljeno v Javnem razpisu. Parc. št. 1114 k.o. Želeče pa ne obstaja.

Parc. št. 875/7 in 1114/13, obe k.o. Želeče sta mestni parkovni gozd po Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Bled (Ur.l.RS, št. 95/02). Parc. št. 1114/13 k.o. Želeče predstavlja priobalni pas Blejskega jezera po Uredbi o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča Blejskega jezera (Ur.l.RS, št. 78/06).

Pravica najema ne izključuje pravice služnosti.

2. Do katerega dne v mesecu bo najemodajalec najemniku izstavil račun?

Odgovor: Najemodajalec bo najemniku izstavil račun do 8. dne v mesecu.

Dodatno bi pojasnili, da plačevanje najemnine predstavlja pogodbeno obveznost, in jo je najemnik dolžan izpolniti, ne glede na dejstvo, da iz kakršnihkoli razlogov morebiti ne bi prejel računa.

3. Ali bo organizator vprašanja, ki bodo naslovljena na njega in objavljena na spletni strani organizatorja, le-ta pošiljal tudi tistim potencialnim ponudnikom, ki so dvignili razpisno dokumentacijo?

Odgovor: Organizator odgovorov potencialnim ponudnikom ne bo pošiljal.

4. Kako označiti morebitno poslovno skrivnost v ponudbi?

Odgovor: V skladu z zakonom o gospodarskih družbah.

5. Ali ni ponujena višina investicijskih vlaganj kot merilo za izbiro ponudnika lahko le groba ocena ?

Odgovor: Ponujena višina investicijskih vlaganj je tudi merilo za izbiro ponudnika, vendar ne predstavlja razloga, da investicijska vlaganja ne bi presegla ponujenih.

6. Kdo poseduje pogodbe z dosedanjimi najemniki prostorov v PRISTAVI na podlagi katerih le-ti zasedajo te prostore?

Odgovor: Pogodbe, ki so bile sklenjene z bivšimi najemniki prostorov v objektu Pristava, poseduje Organizator.

7. Ali ponudniki oddajo svoje ponudbe na obrazcih javno objavljenih na svetovnem spletu ali je potrebno pridobiti s strani razpisnika potrjene – žigosane ponudbene obrazce?

Odgovor: Ponudniki lahko oddajo ponudbo na obrazcih, ki so javno objavljeni na svetovnem spletu ali v Uradnem listu RS.

S spoštovanjem,



mag. Božo Predalič  
GENERALNI SEKRETAR

Dostaviti:

- spletna stran
- arhiv.