

Republika Slovenija, Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki ga zastopa mag. Lilijana Kozlovič, generalna sekretarka Vlade Republike Slovenije, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1) objavlja

## **javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb**

**1. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:** Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

### **2. Predmet prodaje:**

Predmet razpolaganja po tem predlogu so zemljišča na parc. št. 1096/1 k.o. 2191 Želeče (ID 1922799), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v ocenjeni neto tlorisni površini 1581 m<sup>2</sup>, skupaj s stavbo na naslovu Cesta Svobode 22, 4260 Bled (št. stavbe 1314), parc. št. 1096/3 (ID 4442298) (pozidano zemljišče v izmeri 772 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/5 (ID 6215485), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 209 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 348 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/6 (ID 6215484), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 781 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/7 (ID 6215486), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 319 m<sup>2</sup>) in parc. št. 1096/10 (ID 6803150), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 127 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 2.704 m<sup>2</sup>).

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Bled št. 3501- 133/2018-2 z dne 8.3.2018 izhaja, da nepremičnine parc. št. 1096/1, 1096/3, 1096/5, 1096/6, 1096/7 in 1096/10, vse k.o. 2191 Želeče spadajo v območja stavbnih zemljišč. Parcelne številke 1096/1, 1096/3, 1096/6, 1096/7 in 1096/10 vse k.o. 2191 Želeče spadajo v območje površin za turizem. Parcelna številka 1096/5 k.o. 2191 Želeče spada v območje površine cest. Parcelne številke 1096/1, 1096/3, 1096/5, 1096/6, 1096/7 in 1096/10 vse k.o. 2191 Želeče so opredeljena kot varovana območja kulturne dediščine (EŠD:13270 in 13232) v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11- ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18- ZNOrg) in Pravilnikom o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09).

Prodajalec je z Elektrom Gorenjska d.d. sklenil prodajno pogodbo in pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 36000-10/2010/78 z dne 19. 4. 2018, katere predmet je bila tudi ustanovitev neprave stvarne služnosti v korist služnostnega upravičenca na nepremičninah parc. št. 1096/10 (ID 6803150), 1096/1 (ID 1922799), 1096/3 (ID 4442298), 1114/17 (ID 318229), 887/4 (ID 6724736), 887/5 (ID 6724737), 887/3 (ID 6685593), vse k.o. 2191 Želeče.

Tlorisna zasnova objekta Pristave Bled je v obliki gradu z dvema notranjima atrijema. Pred dozidavo novejšega dela, je bil pred Pristavo tudi velik vrt z vodnjakom. Prvotno so bile v kleti konjske lože in delavnica. V pritličju so bile shrambe, kuhinja ter sobe za delavce gradu Suvobor. V nadstropjih so bila stanovanja s kuhinjo, sobo in kopalnico. V mansardi je bilo nekaj večjih apartmajev. Prostori so masivni z visokimi stropi in velikimi sobanami. Konstrukcijsko je zgradba zgrajena iz kamna v kletnem delu in iz opeke v zgornjem delu. Mansarde so lesene in imajo v prečnih oseh balkonske lože. Streha je dvokapna s strmim kotom, ki se zaključuje kot čopasta streha. Slog arhitekture je ogrsko alpski s pridihom avtohtone slovenske kmečke arhitekture. Zelo izrazito se to vidi na pročeljih fasade, s kamnitimi okenskimi okvirji, portali in oboki. Značilna je tudi balustrada oziroma balkonska ograja z vrezanimi vzorci v obliki srca, ki izvirajo iz Bohinja. Znotraj hiše sta dve zelo veliki kvadratni dvorišči.

Neto površina objekta je 3.938,30 m<sup>2</sup>.

Objekt je bil zgrajen med leti 1920 in 1940 in je prvotno služil kot konjušnica in stanovanja za delavce gradu Suvobor. Leta 1989 je bil objekt v celoti rekonstruiran in preurejen v trgovsko hišo. Objekt že dalj časa ni v uporabi, je nezaseden in potreben nujnih vzdrževalnih del.

Objekt Pristava Bled ima status registrirane kulturne dediščine (EŠD: 13270) in območje kulturne krajine (EŠD: 13232) in je za vse posege v objekt potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje, skladno z 28. členom ZVKD-1.

**3. Vrsta pravnega posla:** Prodaja nepremičnin na podlagi prodajne pogodbe.

**4. Predkupna pravica:**

Na nepremičninah parc. št. 1096/1, 1096/3, 1096/5, 1096/6, 1096/7 in 1096/10, vse k.o. 2191 Želeče obstaja zakonita predkupna pravica Občine Bled, po Zakonu o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03- popr. 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP, v nadaljevanju: ZUreP-1) in 2. členu Odloka o predkupni pravici Občine Bled (Ur.l. RS, št. 58/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/15). Občina Bled je izdala potrdilo št. 3501- 133/2018-3 z dne 8. 3. 2018, iz katerega izhaja, da ne uveljavlja predkupne pravice v skladu z ZUreP-1.

Prodajalec bo za kompleks nepremičnin Pristava Bled sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v roku 15 dni po zaključenem javnem zbiranju ponudb.

**5. Ponudbena cena:**

Ponudbena cena mora biti zaokrožena na 100,00 EUR. Prodajalec bo kot veljavne štel le ponudbe, kjer bo ponujena cena enaka ali višja navedeni izhodiščni ceni, ki znaša 1.350.000,00 EUR. Izhodiščna in ponudbena cena ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

Prodajalec bo po odpiranju ponudb, v primeru, da dobi več kot eno ponudbo, opravil še dodatna pogajanja s ponudniki in sicer bo pozval ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za izključno ceno določil ceno, ki jo bo ponudil najugodnejši ponudnik.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, ki bo pred sklenitvijo pogodbe podal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na račun št. 01100-6300109972 sklic 18 15113-7200994-89222018. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Ponudnik je dolžan vplačati varščino v višini 135.000,00 EUR na račun Proračuna RS 01100-6300109972, sklic na št. 18 15113-7200994-89222018, z navedbo namena: »Varščina Pristava Bled.« Plačana varščina se všteje v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 30 dni po podpisu pogodbe, se vplačana varščina zadrži.

**7. Prehod lastništva:**

Lastništvo preide na kupca po sklenitvi pogodbe ter plačilu kupnine in davka na promet nepremičnin ter notarski overitvi pogodbe. V primeru, da kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba šteje za razdrto.

**8. Informacije:**

Zaprosila za podrobnejše informacije v zvezi z ogledom in vprašanja v zvezi z razpisom se lahko naslovi na elektronski naslov [gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si).

Predmet nakupa si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru na elektronski naslov [gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si). Kontaktna oseba prodajalca je Leon Gostiša, tel.št.: 01 478 1573 ali 051 684 329.

#### **9. Vsebina ponudbe:**

Ponudnik predloži ponudbo tako, da izpolni in podpiše obrazec ponudbe ter podpiše osnutek pogodbe, ki sta dostopna na spletni strani <http://www.gsv.gov.si/>. V primeru težav pri dostopu do spletne strani se lahko zahtevek za posredovanje obrazcev pošlje na elektronski naslov [gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si).

Ponudniki morajo ponudbi priložiti tudi:

- dokazilo o plačani varščini, iz katere je razvidna celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan zbiranja ponudb ne sme biti starejše od 30 dni (tuji ponudniki morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njihovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske ponudnike, kolikor takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da imajo plačane davke in prispevke);
- izpisek iz sodnega registra oziroma primerljive javne evidence za ponudnike, ki so pravne osebe, s sedežem v tujini.

#### **10. Kraj in čas zbiranja ponudb:**

Ponudba se pošlje v zaprti ovojnici na naslov prodajalca (Generalni sekretariat Vlade RS, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, Slovenija), s pripisom »Ne odpiraj-ponudba Pristave Bled, št. 47800-8/2012«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudbe je 25. 5. 2018 do 10.00 ure. Ponudbe, ki bodo prispele na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo ponudb (nepravočasne ponudbe), bo komisija, pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in jih neodprte vrnila pošiljatelju. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno na vložišču Generalnega sekretariata Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, vsak delovni dan od 9.00 do 15.30 ure, ob petkih pa od 9.00 do 14.30 ure.

#### **11. Kraj in čas odpiranja ponudb:**

Javno odpiranje ponudb bo dne 25. 5. 2018 ob 10.30 uri na naslovu prodajalca: Gregorčičeva 27, 1000 Ljubljana, mala sejna soba. Predstavniki ponudnikov se izkažejo prodajalcu s pisnim pooblastilom ponudnika, razen če je ponudnik prisoten osebno kot fizična oseba oziroma kot zakoniti zastopnik pravne osebe. Nepooblaščen ponudniki ne morejo opravljati dejanj za ponudnika.

#### **12. Drugi pogoji:**

- vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin, plača kupec;
- nepremičnine so na prodaj po načelu videno kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane;
- ponudbe morajo biti veljavne 4 mesece, šteto od zadnjega dneva roka za oddajo ponudb dalje.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ali katerikoli drugim ponudnikom, je izključena. Prodajalec lahko kadarkoli ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.



Republika Slovenija  
Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije  
mag. Lilijana Kozlovič  
generalna sekretarka

## OBRAZEC PONUDBE

Na osnovi javnega zbiranja ponudb za prodajo kompleksa nepremičnin Pristava Bled, št. 47800-8/2012/45 z dne 3. 5. 2018, oddajamo Generalnemu sekretariatu Vlade RS, Gregorčičeva 20, Ljubljana

### PONUDBO ZA NAKUP KOMPLEKSA NEPREMIČNIN PRISTAVA BLED

#### 1. PODATKI O PONUDNIKU

Podjetje oziroma naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka / EMŠO	
ID za DDV	
Številka bančnega računa	
Telefon	
Mobilni telefon	
Naslov elektronske pošte	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe	
Pooblaščen oseba za tolmačenje prijave	

#### 2. KUPNINA

Kot ponudnik za nepremičnine ki so predmet nakupa (kompleks Pristava Bled), ponujamo kupnino v višini<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_ EUR.

#### 3. IZJAVLJAMO DA,

1. je naša ponudba veljavna do ..... (minimalno 4 mesece, šteto od zadnjega dneva roka za oddajo ponudb dalje);
2. se strinjamo z nakupom nepremičnine po principu videno/kupljeno;

<sup>1</sup> Ponudbena cena mora biti enaka ali višja od izhodiščne cene 1.350.000,00 EUR in zaokrožena na 100 EUR.

3. bomo v primeru izbora sklenili kupoprodajno pogodbo v roku 15 delovnih dni po obvestilu prodajalca;
4. se strinjamo, da znesek varščine zadrži prodajalec, če po svoji krivdi ne bomo sklenili kupoprodajne pogodbe v roku iz prejšnje točke;
5. se strinjamo, da se v primeru sklenitve prodajne pogodbe vplačana varščina všteje v kupnino.

\_\_\_\_\_  
(Podpis in žig ponudnika)

\_\_\_\_\_  
(kraj)

\_\_\_\_\_  
(datum)

Priloge:

- Podpisan vzorec kupoprodajne pogodbe
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih
- Potrdilo o vplačani varščini
- Izpis iz sodnega registra za ponudnike, ki so pravne osebe s sedežem v tujini

**REPUBLIKA SLOVENIJA, GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE,**  
Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki ga zastopa mag. Lilijana Kozlovič, generalna sekretarka Vlade  
Republike Slovenije,  
matična številka: 5854814  
ID za DDV: SI17659957  
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

.....,

.....

matična številka/EMŠO : .....

davčna številka / ID za DDV: .....

(v nadaljevanju: kupec)

sklepata naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

**št. 47800-8/2012/....**

### **PREDMET POGODBE**

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je iz rednega izpisa iz zemljiške knjige razvidno, da je Republika Slovenija lastnica parc. št. 1096/1 (ID 1922799), 1096/3 (ID 4442298) 1096/5 (ID 6215485), 1096/6 (ID 6215484), 1096/7 (ID 6215486), 1096/10 (ID 6803150), vse k.o. 2191 Želeče in da z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno in da je pri parc. št. 1096/5 (ID 6215485) in 1096/10 (ID 6803150), obe k.o. 2191 Želeče vknjižena neprava stvarna služnost v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. in sicer na podlagi prodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti z dne 23. 8. 2016 ter da je pri parc. št. 1096/10 (ID 6803150) k.o. 2191 Želeče vknjižena neprava stvarna služnost v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. in sicer na podlagi pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 35102-3/2015/8 z dne 2. 6. 2015;
- da je prodajalec z Elektrom Gorenjska d.d. sklenil prodajno pogodbo in pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 36000-10/2010/78 z dne 19. 4. 2018, katere predmet je bila tudi ustanovitev neprave stvarne služnosti v korist služnostnega upravičenca na nepremičninah parc. št. 1096/10 (ID 6803150), 1096/1 (ID 1922799), 1096/3 (ID 4442298), 1114/17 (ID 318229), 887/4 (ID 6724736), 887/5 (ID 6724737), 887/3 (ID 6685593), vse k.o. 2191 Želeče, pri čemer se ustanovi služnostna pravica izgradnje kablovoda, služnostna pravica dostopa do kablovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja kablovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji kablovoda;
- da je bil s sklepom Vlade RS, št. 47803-887/2006/4 z dne 26. 10. 2006, prodajalec določen za upravljavca nepremičnin ter objekta iz predmeta te pogodbe ter da je njegov status dokončnega upravljavca poočiten v zemljiškem katastru in katastru stavb;
- da se predmetna pogodba sklepa na podlagi petega odstavka 6. člena uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13,

10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), ki določa, da lahko upravljavci ob upoštevanju pogojev, določenih v zakonu, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, izjemoma izvedejo postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev oziroma postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države. Upravljavec nepremičnin kompleksa Pristave Bled ni vključil v Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 (Uradni list RS, št. 71/17) in je z dopisom št. 47800-8/2012/39 z dne 22.3.2018, na podlagi druge alineje 1. točke sklepa Vlade RS št. 47800-16/2017/3 z dne 21.12.2017 in sklepa št. 47800-16/2017/7 z dne 8. 3. 2018, obvestil Ministrstvo za javno upravo, da bo zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv odprodal nepremičnino. Iz dopisa Službe Vlade RS za zakonodajo št. 478-29/2018 z dne 27.3.2018 izhaja, da razpolaganje s predmetnim nepremičnim premoženjem sodi med opravljanje tekočih poslov vlade. Iz sklepa Vlade RS št. 47800-16/2017/10 z dne 12. 4. 2018 izhaja, da se je Vlada Republike Slovenije seznanila z napovedjo pravnega posla razpolaganja z nepremičnim premoženjem v upravljanju Generalnega sekretariata Vlade Republike Slovenije št. 47800-8/2012/39 z dne 22. 3. 2018 v vrednosti 1.250.000 EUR in je v navedeni vrednosti potrdila porabo skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem izven veljavnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018;

- da iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Bled št. 3501- 133/2018-2 z dne 8.3.2018 izhaja, da nepremičnine parc. št. 1096/1, 1096/3, 1096/5, 1096/6, 1096/7 in 1096/10, vse k.o. 2191 Želeče spadajo v območja stavbnih zemljišč. Parcelne številke 1096/1, 1096/3, 1096/6, 1096/7 in 1096/10 vse k.o. 2191 Želeče spadajo v območje površine za turizem. Parcelna številka 1096/5 k.o. 2191 Želeče spada v območje površine cest. Na nepremičninah parc. št. 1096/1, 1096/3, 1096/5, 1096/6, 1096/7 in 1096/10, vse k.o. 2191 Želeče obstaja zakonita predkupna pravica Občine Bled, po Zakonu o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03- popr. 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP, v nadaljevanju: ZUreP-1) in 2. členu Odloka o predkupni pravici Občine Bled (Ur.l. RS, št. 58/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/15). Občina Bled je izdala potrdilo št. 3501- 133/2018-3 z dne 8. 3. 2018, iz katerega izhaja, da ne uveljavlja predkupne pravice v skladu z ZUreP-1;
- da je pri prometu z obravnavanimi nepremičninami potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11- ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNOrg) in Pravilnika o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09);
- da se prodaja nepremičnine iz predmeta te pogodbe skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), šteje za razpolaganje z državnim premoženjem, za katerega je bila izbrana metoda javnega zbiranja ponudb;
- da je kupec dne ...vplačal celotni znesek varščine v višini ..... EUR, ki se mu upošteva kot delno plačilo kupnine;
- da je kupec podal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti;
- da je bil na spletni strani prodajalca in na spletni strani nepremičnin objavljen javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi zbiranja ponudb;
- da je vrednost nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, dne 27. 2. 2018 ocenil dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. grad., pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Pregljeva cesta 61, 1000 Ljubljana;
- da si je kupec dne ... nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, ogledal »in situ«;
- da je kupec v odprtem roku dne .... prodajalcu podal veljavno ponudbo za nakup nepremičnin, ki so predmet te pogodbe;
- da je bil kupec z javnim razpisom za prodajo predmetnih nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb seznanjen in se je z njim in njegovimi določili v celoti strinjal.



## **PREDMET POGODBE**

### **2. člen**

Predmet pogodbe je prodaja nepremičnin parc. št. 1096/1 k.o. 2191 Želeče (ID 1922799), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v ocenjeni neto tlorisni površini 1581 m<sup>2</sup>, skupaj s stavbo na naslovu Cesta Svobode 22, 4260 Bled (št. stavbe 1314), parc. št. 1096/3 (ID 4442298) (pozidano zemljišče v izmeri 772 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/5 (ID 6215485), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 209 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 348 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/6 (ID 6215484), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 781 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/7 (ID 6215486), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 319 m<sup>2</sup>) in parc. št. 1096/10 (ID 6803150), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 127 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 2.704 m<sup>2</sup>).

Objekt stoječ na parceli, ni vpisan v zemljiško knjigo. Nepremičnina se prodaja glede na informativne podatke GURS-a, zemljiškega katastra in katastra stavb.

## **POGODBENA VREDNOST**

### **3. člen**

Skladno z ugotovitvami iz 1. člena te pogodbe se pogodbeni stranki sporazumeta, da prodajalec proda in po plačilu dogovorjene kupnine in odmerjenega davka na promet nepremičnin izroči in prepusti kupcu v izključno last in posest, kupec pa za dogovorjeno kupnino kupi, nepremičnine iz 2. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta se dogovorili, da znaša dogovorjena kupnina za predmet te pogodbe

..... EUR (z besedo: .....  
...../100 EUR).

Dogovorjena kupnina ne vsebuje davka na promet nepremičnin.

## **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### **4. člen**

Pogodbeni stranki potrjujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe kdo v imenu ali na račun kupca predstavniku ali posredniku prodajalca obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bo prodajalcu povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku prodajalca in/ali kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

## **OBVEZNOSTI KUPCA IN PRODAJALCA**

### **5. člen**

Kupec se sklenitvijo te pogodbe obvezuje plačati celotno kupnino iz 3. člena te pogodbe z enkratnim nakazilom v enkratnem znesku na transakcijski račun Proračuna RS 01100-6300109972, sklic na št. 15113-7200994-89222018 najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina te prodajne pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se v primeru zamude s plačilom kupnine, pogodba šteje za razdrto, vplačano varščino pa obdrži prodajalec.

Varščina, ki jo je kupec dne ..... plačal za udeležbo pri javnem zbiranju ponudb v višini ..... se všeteje v kupnino te pogodbe.

Po vštetu plačane varščine v kupnino, ki jo mora kupec plačati skladno s prvim odstavkom tega člena, ostane kupcu za plačilo kupnina v znesku ... EUR (z besedo: .../100 EUR).

#### **6. člen**

Pogodbeni stranki se zavežeta v roku 30 dni po podpisu te pogodbe urediti vse potrebno v zvezi s plačilom davka na promet nepremičnin.

Prodajalec se za namen zemljiškoknjižnega vpisa lastninske pravice na predmetu te pogodbe zavezuje svoj podpis na tej pogodbi notarsko overiti najkasneje v 15 dneh po tem, ko bo kupec prodajalcu predložil potrdilo o plačilu celotne kupnine in odmerjenega davka na promet nepremičnin.

#### **7. člen**

Kupec si je nepremičnino, ki je predmet te pogodbe ogledal in jo kupuje po načelu »videno - kupljeno«.

Kupec s sklenitvijo te pogodbe izrecno potrjuje, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmeta pogodbe, zato iz tega naslova zoper prodajalca ne more uveljavljati nobenih zahtevkov.

Zemljiškoknjižni vpis na podlagi te pogodbe se zavezuje predlagati kupec najkasneje v 30 dneh od dneva pridobitve vseh potrebnih listin za vknjižbo lastninske pravice.

Prevzem nepremičnin se ugotovi zapisniško najkasneje v osmih dneh po izpolnitvi vseh pogojev za vknjižbo lastninske pravice. Kupec od prevzema nepremičnin v posest nosi vsa javna bremena in stroške za kupljene nepremičnine.

Davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo ter vse morebitne druge plačilne obveznosti, ki bi nastale s sklenitvijo te pogodbe, je dolžan plačati kupec.

### **KONČNE DOLOČBE**

#### **8. člen**

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta pogodbo prebrali, da je vse zapisano tako, kot sta se dogovorili in da je pogodba odraz njune prave poslovne in pogodbene volje.

Skrbnik pogodbe na strani prodajalca je Leon Gostiša, tel. št. 01/478-1573, elektronski naslov: [leon.gostisa@gov.si](mailto:leon.gostisa@gov.si).

Morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v primeru, da sporazumna rešitev ne bo možna, bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

#### **9. člen**

Ta pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva izvoda.

Originalni notarsko overjeni izvod pogodbe, predhodno potrjen s strani Finančne uprave Republike Slovenije, prejme kupec za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

V .....,

V Ljubljani,

.....

.....

.....

Republika Slovenija  
Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije

mag. Lilijana Kozlovič  
GENERALNA SEKRETARKA VLADE

## ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

ki ga izdaja Republika Slovenija, davčna številka: 17659957, matična številka: 5854814, ki jo zastopa Republika Slovenija, Generalni sekretariat Vlade RS, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, davčna številka: 41332954, matična številka: 1590146, kot sledi:

I. Republika Slovenija uvodoma ugotavlja:

- a.) da je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin parc. št. 1096/1 k.o. 2191 Želeče (ID 1922799), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v ocenjeni neto tlorisni površini 1581 m<sup>2</sup>, skupaj s stavbo na naslovu Cesta Svobode 22, 4260 Bled (št. stavbe 1314), parc. št. 1096/3 (ID 4442298) (pozidano zemljišče v izmeri 772 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/5 (ID 6215485), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 209 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 348 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/6 (ID 6215484), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 781 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/7 (ID 6215486), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 319 m<sup>2</sup>) in parc. št. 1096/10 (ID 6803150), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 127 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 2.704 m<sup>2</sup>);
- b.) da je bila dne ... sklenjena prodajna pogodba št. 47800-8/2012/... med Republiko Slovenijo kot prodajalcem in ... kot kupcem za prodajo nepremičnin navedenih v alineji a) te točke;
- c.) da je kupec v celoti poravnal kupnino in dne ... plačal davek na promet nepremičnin ter s tem izpolnil svoje obveznosti po pogodbi.

II. Glede na ugotovitve pod točko I. predmetnega zemljiškoknjižnega dovolila Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, davčna številka: 41332954, matična številka: 1590146,

izrecno in brezpogojno dovoljuje, vknjižbo lastninske pravice na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1096/1 k.o. 2191 Želeče (ID 1922799), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v ocenjeni neto tlorisni površini 1581 m<sup>2</sup>, skupaj s stavbo na naslovu Cesta Svobode 22, 4260 Bled (št. stavbe 1314), parc. št. 1096/3 (ID 4442298) (pozidano zemljišče v izmeri 772 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/5 (ID 6215485), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 209 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 348 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/6 (ID 6215484), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 781 m<sup>2</sup>), parc. št. 1096/7 (ID 6215486), k.o. 2191 Želeče (pozidano zemljišče v izmeri 319 m<sup>2</sup>) in parc. št. 1096/10 (ID 6803150), k.o. 2191 Želeče (kmetijsko zemljišče v izmeri 127 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče v izmeri 2.704 m<sup>2</sup>).  
v korist in na ime .....  
EMŠO/ matična številka:..... do 1/1 celote.

III. S tem zemljiškoknjižnim dovolilom se ureja zemljiškoknjižno stanje in ne pomeni odplačnega prenosa lastninske pravice na nepremičninah, zato tudi ni predmet odmere davka na promet nepremičnin.

IV. Strošek overitve zemljiškoknjižnega dovoljenja v skladu s prodajno pogodbo št. 47800-8/2012/...bremeni kupca.

Ljubljana, dne .....

Republika Slovenija  
Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije

mag. Lilijana Kozlovič  
GENERALNA SEKRETARKA VLADE